

Identifiant ZAE	Nom ZAE	Communes	Code INSEE	EPCI	Surf m²	NBRE ETABL	densité %	Dispon m²	Extension m²	bâti en m²	Loi NOTRe	Typologie	SCOT	Voc comm	Voc artisanale	Voc tertiaire	Voc ind	Voc logistique	Voc touristique	Voc hôtelier	Voc portuaire	Voc Aéroportuaire	Disponibilité	Maîtrise	Aménageur	Commerci	Contrat de projet	Taux de Vacar	Accessibilité	Accessibilité numérique	Date MAJ	Informations complémentaires	Enjeu
50076CM	Clos des Mares	Brehal	50076	GTM	191444	47	13	0	38308	25245	Oui	Équilibre	Oui	Oui	Oui	Oui	Non	Non	Non	Oui	Non	Non	Commercialisation terminée	Privée		Non	0%	Véhicule motorisé, cyclable car accès depuis la ville proche. Difficile Raccordement possible, zon	25/11/2025	Vacance fictive, présence de plusieurs logements et de locaux de stockage. Marchabilité complexe, peu de signalisation sur la zone. Une zone rattachement entretenue sauf sur quelques parcelles spécifiques repérées dans l'inventaire. Parcellaire encore disponibles, vacance repérée par les fichiers Locovac mais après vérification, il s'agit d'un local poubelle.	Requalification et densification du parc d'activités même si certaines activités nécessitent des surfaces d'exploitation importantes. Extension pour répondre aux besoins des entreprises. L'extension soumise étant initialement dans la périmètre de la zone, les réseaux ont été maintenus jusqu'au point sud et une parcelle avait même été vendue. S'agissant d'une zone équipée pour un type d'activités en particulier, cette extension est stratégique pour permettre de préserver le développement des activités liées aux filières sèche et conchylicole.		
50081LD	Logmer	Bréville-sur-Mer	50081	GTM	80718	14	11,3	0	0	5738	Oui	Stratégique	Oui	Oui	Non	Oui	Oui	Non	Non	Non	Non	Non	Commercialisation en cours	Publique		Non	0%	Véhicule motorisé	zone fibrée	25/11/2025	Typologie particulière car zone de production, zone en déshérence avec des parcelles à la vente mais un faible entretien en globalité. Un seul établissement est comptabilisé dans l'inventaire bâti.	Requalification des espaces publics et sécurisation de l'approvisionnement en eau de mer des professionnels. Le parc d'activités a répondu jusqu'à lors au parcours résidentiel des entreprises. Cependant, une mutation des emprises vers de l'habitat est à surveiller. En effet les maisons ont été construites avec les locaux d'activités et au fur et à mesure des transmissions, il ne reste parfois que la maison.	
50085ZC	Zone Conchylicole	Briqueville-sur-Mer	50085	GTM	48590	1	1,6	0	0	667	Oui	Stratégique	Non	Oui	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Commercialisation en cours	Publique		Non	0%	Véhicule motorisé, piste cyclable proche, non destiné accueillir du	25/11/2025	Parcours résidentiels des entreprises au sein de la ZAE, local avec une faible superficie puis achat terrain (Studio 17, Artou, etc.). Potentiel sur certaines parcelles, toutefois une mutation vers l'habitat semble s'installer, à surveiller. Une ZAE facilement accessible à pied par les chemins du centre-ville.	Requalification des espaces publics et sécurisation de l'approvisionnement en eau de mer des professionnels. Le parc d'activités a répondu jusqu'à lors au parcours résidentiel des entreprises. Cependant, une mutation des emprises vers de l'habitat est à surveiller. En effet les maisons ont été construites avec les locaux d'activités et au fur et à mesure des transmissions, il ne reste parfois que la maison.		
50109CO	Le Courtil	Cérences	50109	GTM	31957	18	18,2	0	0	5823	Oui	Proximité	Oui	Oui	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Commercialisation terminée	Privée		Non	0%	Véhicule motorisé, accès cyclable et piéton. Arrêt de bus Neva (L) zone fibrée	25/11/2025	Présence d'un chantier sur l'URD30 en friche mais aucune intervention actuellement.	Le parc d'activités accueille des entreprises industrielles. Avec près de 150 emplois sur le parc d'activités, l'enjeu est d'accompagner le développement des entreprises en place pour pérenniser leur implantation dans le temps. Des aménagements existants sont permis d'accompagner le développement de deux d'entre elles.		
50143LA	La Lande	Coudreville-sur-Mer	50143	GTM	95382	7	17,5	0	0	16639	Oui	Équilibre	Oui	Oui	Non	Oui	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Commercialisation terminée	Privée		Non	0%	Véhicule motorisé et cyclable (pas de piste)	zone fibrée	25/11/2025	Positionnement des différents arrêts de bus peu lisible et pratique dans le cadre du handicap et de la sécurité piéton. Zone peu destinée au mode de déplacement piéton et peu lisible sur la signalétique.	Parc d'activités à densifier dont le niveau de qualité est à élever via les espaces publics et dont le mode de gestion est à revoir. En 2023 GTM a intégré une Fabrique prospective "Comment faire de la transformation des ZAE situées en entrées de ville un facteur de transition écologique?" Les axes de travail sont la sobriété énergétique et l'atténuation du changement climatique, l'économie circulaire, la biodiversité et la sobriété foncière.	
50218MP	Mesnil Parfonterie	Granville	50218	GTM	490184	145	19,7	0	0	97038	Oui	Stratégique	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Non	Non	Non	Non	Non	Commercialisation terminée	Privée		Non	0%	Accessibilité automobile, cycliste et 3 arrêts de bus Neva (réseau u zone fibrée	25/11/2025	Une zone assez accessible tournée vers le commerce, des passages piétons et une marchabilité complexe à certains endroits. Des mutualisations peuvent être envisagées. Vacance fictive sur plusieurs bâtiments	Enjeu de requalification des espaces publics afin de permettre des cheminements à deux plus aisés. Parc d'activités aménagé sur un principe "une parcelle un parking" Le parc d'activités est en complément de l'activité du centre LECLERC qui draine de nombreux consommateurs. Les loyers d'activités sont élevés et des mutations sont en cours avec des implantations d'activités médicales.		
50218PR	Préât	Granville	50218	GTM	175159	83	24	0	0	41952	Oui	Stratégique	Oui	Oui	Oui	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Commercialisation terminée	Privée		Non	0%	Accessibilité par véhicule motorisé, en transport en commun et en zone fibrée	25/11/2025	Parcelles encore disponibles et commercialisées. Présence de logement en conséquence de retraite d'un artisan. Vacance observée d'un ancien établissement aujourd'hui en logement.	Des logements ont été adossés aux activités artisanales. Lorsqu'un départ en retraite est constaté, la civité cesse et le logement est conservé. L'enjeu est de préserver l'activité et d'ajuster les disponibilités restantes aux besoins des entreprises/redessiner des parcelles.		
50237HP	Le Logis	La Haye-Pesnel	50237	GTM	123727	25	22	10452	0	26807	Oui	Proximité	Oui	Oui	Oui	OUI	OUI	Non	Non	Non	Non	Non	Commercialisation en cours	Publique		GTM	4%	Accessible en véhicule motorisé	zone fibrée	25/11/2025	Présence d'une maison de 130 m² de surface plancher sur un terrain faiblement entretenu avec stockage. Vacance fictive du au déménagement de ag bien-être, travaux de voirie en cours sur la zone	Les entreprises implantées ont besoin de surfaces de stockage importantes ce qui rend la zone peu dense. Le parc a récemment fait l'objectif d'une requalification de voirie.	
50277LD	Les Delles	Longueville	50277	GTM	116525	17	12,1	0	0	14130	Oui	Équilibre	Oui	Oui	Oui	Oui	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Commercialisation terminée	Privée		Non	0%	Véhicule motorisé et cyclable	zone fibrée	25/11/2025	Zone totalement occupé à destination des services, expertise de SCI propriétaire, possibilité d'optimisation réduite suite à des contraintes réglementaires (départementales).	Le parc d'activités est très contraint par la Départementale, il ne peut être que difficilement densifié.	
50493SJ	L'Herminière	Saint-Jean-des-Champs	50493	GTM	16667	8	15,5	0	0	2597	Oui	Proximité	Non	Oui	Oui	Oui	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Commercialisation terminée	Privée		Non	0%	Véhicule motorisé et transport en commun via le bus Neva ligne 4 zone fibrée	25/11/2025	Il existe sur la zone des potentiels sur différentes LIF en plus d'une possible densification à plusieurs échelles, des projets sont en cours.	Des enjeux de densification existent sur la partie Nord avec des mutualisations de parkings possibles sur les parcelles commerciales. Sur la partie Sud, deux entreprises industrielles (Grandis-145 salariés, siège du groupe et Idée fluo-39 salariés siège du groupe) ont fait l'acquisition de terrains à proximité immédiate de leur site pour développer leurs entreprises. L'extension prévue correspond à ces parcelles et ses besoins.		
50532CR	Croissant	Saint-Pair-sur-Mer	50532	GTM	128 056	49	22,7	0	0	29302	Oui	Stratégique	Oui	Oui	Oui	Oui	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Commercialisation terminée	Privée		Non	0%	Une accessibilité par tous les moyens de transports, voirie abîmée à zone fibrée	25/11/2025	Lots encore disponibles, actuellement en vente. Ne pas prendre en compte l'emprise bâtie car susceptible d'évoluer, de même les unités foncières ne sont pas correctes à mettre à jour en 2024	Le parc d'activités accueillera prochainement l'extension d'une usine du groupe MILLET. Trois entreprises sont également en cours de construction de leur bâtiment(s) (Vauger & Cocheva, JB Sport et GAFEN Pommes funAbres). L'arrière a été aménagé pour permettre l'implantation d'entreprises artisanales sur des petites parcelles (1000m²). Une micro crèche devrait également s'implanter.		
50532LP	Lande de Pucy	Saint-Pair-sur-Mer	50532	GTM	108414	6	8,5	4050	0	9195	Oui	Stratégique	Oui	Oui	Non	Oui	Oui	Non	Non	Non	Non	Non	Commercialisation en cours	Publique		GTM	Non	0%	Véhicule motorisé, cyclable	zone fibrée	25/11/2025	Potentiel détecté sur plusieurs parcelles encore non construites. Zone assez récente avec aucune vacance observée sur le terrain. Zone difficilement accessible sans moyen de locomotion (voiture, vélo).	Un enjeu de densification sur la partie tertiaire est actuellement travaillé afin de permettre à d'autres activités de s'implanter. Une mutualisation des parkings est nécessaire pour mener à bien ce projet.
50532PL	La Petite Lande	Saint-Pair-sur-Mer	50532	GTM	76354	42	9,5	0	0	7209	Oui	Stratégique	Oui	Oui	Oui	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Commercialisation en cours	Publique		Non	0%	Accessibilité en véhicule motorisé, vélo. Peu de relation entre les zone fibrée	25/11/2025				