

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU COMITÉ SYNDICAL

Séance ordinaire du 18 juin 2025

### DEPARTEMENT de la MANCHE

L'an deux mil vingt-cinq, le dix-huit du mois de juin à 18H 00, les membres du comité du Syndicat de Mutualisation d'Eau Potable du Granvillais et de l'Avranchin dûment convoqué par Monsieur Vincent RAILLIET, Président du Syndicat se sont assemblés

-----

#### SYNDICAT D'EAU POTABLE DU GRANVILLAIS ET DE L'AVRANCHIN

Nombre de Membres	
En exercice	58
Présents	30
Votants	36

- **PRESENTS** :

**EAU** : M. François LEMOINE (**Anctoville sur Boscq**) ; M. Bertrand THALAMY, M. Bertrand CLAVEAU, M. Philippe COLLET & M. Hervé LAINÉ (**Avranches**) ; M. Eric QUINTON (**Bacilly**) ; M. Jacques BOUTOUYRIE (**Breville sur Mer**) ; M. Vincent RAILLIET (**Carolles**) ; M. Serge PORTAIS (**Champeaux**) ; M. Jean-Patrick HAUBERT ; M. Yannick POT (**Donville les Bains**) ; M. Michel PICOT, Mme Frédérique SARAZIN (Visio), M. Yvan TAILLEBOIS, Mme Marie-Mathilde LEZAN (**Granville**) ; M. Abel LEMARCHAND, M. Rémi HARIVEL & Mme Anne MARGOLLÉ (**Jullouville**) ; M. Denis DULIN (**Le Luot**) ; Mme Monique LESEIGNEUR-LEULLIER (**Lolif**) ; M. Christian BEAUQUET (**Longueville**) ; M. Serge ALLAIN (**Ponts**) ; M. Jean-Louis DOUBLET (**St Jean de la Haize**) ; M. Olivier JEAN (**St Jean des Champs**) ; M. Denis CHARPENTIER (**St Planchers**). M. Pascal DOUBLET (**St Pair sur Mer**) ; M. Georges HERBERT (**St Pierre Langers**) ; M. Claude LASIS ; Mme Nathalie LEBOUTEILLER (**Sartilly-Baie-Bocage**) ; Mme Chantal THEAULT (**Vains**).

**PROCURATIONS** : M. Jérôme CHARDRON à M. Denis DULIN. M. Damien HUE à M. Jean-Patrick HAUBERT. Mme Rachel LAMORT à M. François LEMOINE. M. Jean-Marc JULIENNE à M. Vincent RAILLIET. M. Philippe LEROUX à Mme Marie-Mathilde LEZAN. Mme Fabienne MOALIC à M. Hervé LAINÉ.

**EXCUSES** : M. Philippe DESQUESNES, M. David NICOLAS, Mme Camille PESCHET, M. Philippe MARTIN, M. David GUERLAVAIS, Mme Elise ROUSSEL, Mme Anne-Cécile REBELLE, M. Michel GUEZET, Mme Clélia JARNIER, M. Gilles MENARD, M. Bruno JOSSAUME, Mme Marine LAPIE & Mme Isabelle LE SAINT.

**ABSENTS** : M. Alain BACHELIER, M. Alexis BLANDIN, M. Jean-Paul RANCHIN, M. Alain CHARBONNEL, M. Christophe COSSÉ, M. Gaëtan LAMBERT, M. Christian GAILLARD, M. Michel PEYRE, M. Michel GRENTE, M. Alexis COSSON-JAMES & M. Daniel LEFEVRE.

**SECRETAIRE DE SEANCE** : M. Georges HERBERT

La convocation à la présente séance a été adressée le 11 juin 2025.

- \* - \* - \*

### DE – 2025-06-18-E-12- PROPOSITION DE VENTE DU TERRAIN DE SAINT-PLANCHERS A GRANVILLE-TERRE ET MER

**VU** le CGCT, et notamment ses articles L.2241-1 à L.2243-4 ;

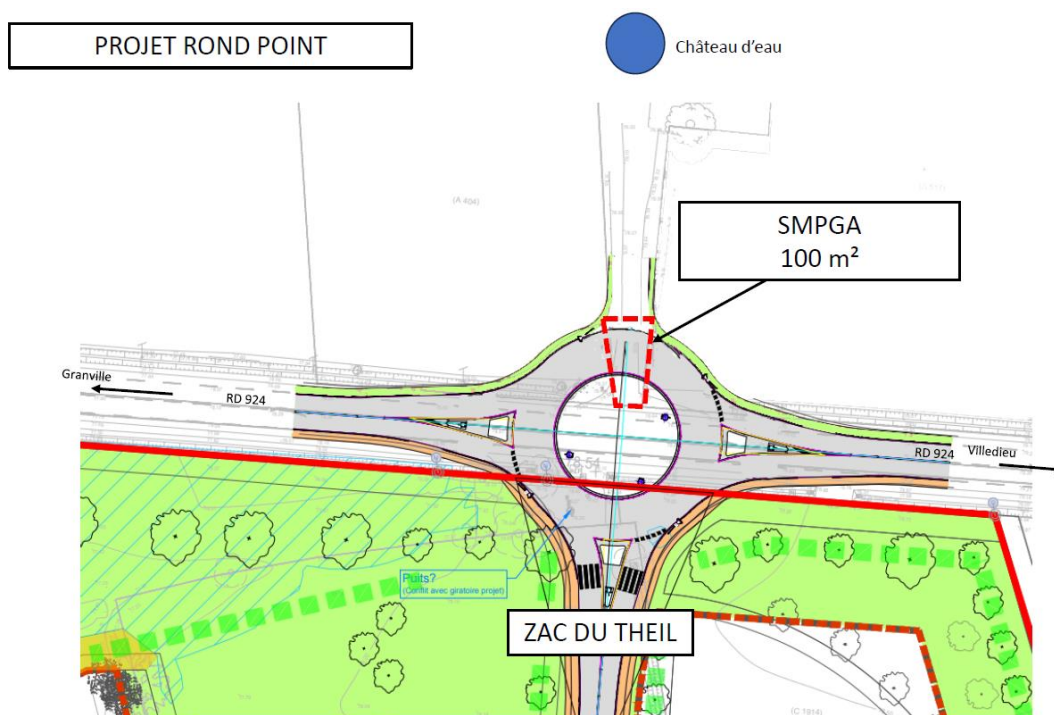
**VU** l'article L.2122-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;

**VU** l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques ;

**VU** la délibération n°2022-042 du 28 avril 2022 du Conseil communautaire de Granville Terre et Mer (GTM), approuvant le dossier de création de la ZAC du Theil dont l'objet est la mise en place d'un parc d'activités économiques ;

**CONSIDERANT** le transfert des propriétés de l'ancien SIAEP de Saint-Planchers au SMPGA, concernant notamment la parcelle SAINT-PLANCHERS section A n°516, et signé en date du 14 février 2025, en l'étude de Maître Lecluse, 261 rue Ampère, 50380 SAINT-PAIR-SUR-MER, et en cours d'instruction auprès des Services de Publicité Foncière,

**CONSIDERANT** que la création d'un rond-point sur la RD 924 est un équipement obligatoire pour la réalisation de la ZAC du THEIL ;



**CONSIDERANT** que pour réaliser ce rond-point, GTM a besoin d'acquérir une partie (100 m<sup>2</sup>) de la parcelle Saint-Planchers A 516, transférée de l'ancien SIAEP de Saint-Planchers au SMPGA, signé le 14 février 2025, et en cours d'enregistrement auprès des Services de Publicité Foncière ;

**CONSIDERANT** que, restant dans le domaine public, le bien n'a pas besoin d'être déclassé et désaffecté ;

**CONSIDERANT** le prix de vente proposé à 1 € symbolique ;

**CONSIDERANT** que GTM prendra à sa charge les frais de découpage et de bornage, et les frais d'acte ;

Le comité syndical, compétences EAU, après en avoir délibéré,

**A l'unanimité**

**Article 1 :**

↳ **ACTE** la vente d'une portion de 100 m<sup>2</sup> de la parcelle Saint-Planchers, section A n°516 conformément à l'aménagement proposé par GTM et dans le respect d'un accès sécurisé au château d'eau

**Article 2 :**

↳ **ACTE** un prix de vente à 1 € symbolique, les frais de découpage, de bornage, et d'actes incombant en totalité à Granville Terre et Mer ;

**Article 3 :**

↳ **AUTORISE** M. le Président à engager les démarches nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

**ONT SIGNE AU REGISTRE,  
LES MEMBRES PRESENTS,  
POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME,**

Le Secrétaire de séance  
M. Georges HERBERT

Le Président  
M. Vincent RAILLIET